

DATOS PERSONALES

José Manuel Martínez Iranzo N.I.F.: 12.239.653-L
Fecha de Nacimiento: 31-12-1957 En Madrid.
Domicilio actual: C/ GAMAZO Nº 1, 2º B. 47004-VALLADOLID
Otros datos: Tfnos: 983 373 504 / 667 583 758
Correos: diametroseis@yahoo.es estudioiranzopastor@hotmail.com

ESTUDIOS

- 1974-1980: Universidad de Valladolid. E.T.S.A. de Valladolid
1981: Título de Arquitecto. Especialidad de Urbanismo por la E.T.S.A. Valladolid.
Colegiación en el COAM con nº 6066 (Actualmente nº 289 COACYLE)
- 1981-1991: Cursos de Doctorado (Urbanismo, Construcción, Teoría de proyectos y Construcción)
Numerosos cursos de corta duración (Arquitectura, Construcción, Arquitectura deportiva, Arquitectura industrial)
(Legislación urbanística, jornadas técnicas de Arquitecturas, Derecho, Urbanismo, Propiedad Inmobiliaria).
- 1992: Título de Agente de la Propiedad Inmobiliaria.
Oposiciones del Ministerio de Fomento.
- 1992-2000: Otros Cursos de especialización en Valoraciones Inmobiliarias, tasaciones hipotecarias, Análisis de Promociones inmobiliarias, Patología en la edificación, Urbanismo, Medio Ambiente, Legislación en materia de Edificación, Peritaciones judiciales.

PRACTICA PROFESIONAL

- **DOCENTE:**
 - 1995-2015: Profesor en cursos y seminarios anuales sobre Valoraciones Inmobiliarias y Promoción inmobiliaria impartidos por la Institución S. Pablo-CEU en Valladolid, así como en otras instituciones privadas.
 - 2000-2009: Profesor en diversos cursos de especialización inmobiliaria para distintos foros en CENTRO DE FORMACIÓN en Valladolid.
 - 2000-2015: Ponente eventual en Cursos de Formación de Perito Judicial Inmobiliario impartido por distintas Asociaciones, Agrupaciones y Corporaciones de carácter nacional.
 - 2000-2008: Colaborador eventual en cursos de Formación y master de la E.T.S.A. de Valladolid.
 - 2007-2015: Profesor en los cursos de formación de Arquitasa, Sociedad de Tasaciones de los Colegios de Arquitectos de España
 - 2010-2015: Director técnico-docente y ponente del Plan de Formación Integral a nivel nacional de Arquitasa, Sociedad de Tasacion
 - 2015-2017: Ponente en Cursos de Formación de diferentes entidades públicas (UEMC) y privadas (Varias).
- VALORACIONES, TASACIONES Y PERITAJES.

- Delegado territorial de ARQUITASA en Castilla y León durante 5 años, y posteriormente ponente y Director del Plan de Formación Integral de la misma sociedad desde 2010 a 2016.

- Evaluación económica-inventarios para: Centros Escolares (M.E.C.) Juzgados (M. Justicia, Ambulatorios (Insalud), Ayuntamientos, Diputaciones

-Valoraciones inmobiliarias:

Libres: Encargos de Entidades privadas y Administraciones Públicas.

En procedimientos judiciales: Procedimientos Civiles. Juicios penales. Contencioso Administrativos y Económico-administrativos. Perito de ASEMAS, aseguradora de los Arquitectos de España, Perito Judicial y Perito de parte.

Mercantiles: Aportaciones de Sociedades en procesos internos.

Hipotecarias y Fiscales (T.P.C. para el Administrado y 3^{er} perito administración)

Asesoramiento de Inversiones inmobiliarias y conocimiento patrimonial para Entidades Públicas y Privadas.

Urbanísticas en sistemas de actuación y Procedimientos de Expropiación

Ante los Tribunales Económico-Administrativos.

Para acompañar a avales exigidos por la Administración Central de Hacienda

- **PROYECTOS, EDIFICACIÓN Y URBANISMO**

- Diversas viviendas unifamiliares en la región
- Reformas, reparaciones y rehabilitaciones de diversos edificios residenciales en Valladolid.
- Reformas y adaptaciones de locales comerciales y de oficinas en Valladolid y provincia.
- Obra nueva:

- Diversas edificaciones de viviendas en bloque (libres y de protección)
- Residencia estudiantes
- Varios edificios para HOTELES, tanto en el tejido urbano como en complejos aislados.
- Naves industriales
- Instalaciones deportivas municipales
- Instalaciones de equipamientos municipales
- Instalaciones de Clubs deportivo-sociales
- Trabajos de urbanización
- Instalaciones de servicio en carretera (gasolineras) y Hostelería.

- Redacción de planeamiento:

- Planes parciales y planes especiales
- Normas subsidiarias
- Modificación de Normas subsidiarias
- Desarrollos de Unidades de Actuación sistemática.
- Estudios de detalle
- Proyectos de Actuación, Reparcelación y Urbanización

- Realización de trabajos de Presentación a Concursos y realización de proyectos y obras en alguno de ellos
- Asesoramiento, colaboración y gestión en diversas empresas de Consultoría y Servicios, en redacción de Proyectos y Asistencia técnica.
- Trabajos como Project-Management en empresas dedicadas a tramitación, gestión y procesos de desarrollo de planteamiento, urbanización y análisis de promociones inmobiliarias.
- **AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA:** Fundador y socio de INMOBILIARIA DIAMETRO 6, desde su constitución en 1996, con actividad continuada en sus funciones de gestión, asesoramiento e intermediación inmobiliaria.
- PROMOTOR INMOBILIARIO: Uno de los fundadores de sociedad mercantil dedicada a las funciones de promoción y venta de productos inmobiliarios terminados, fundamentalmente en el ámbito residencial.